

TE KOOP - VILLA

Hof Ter Bollen 16, 2870 Puurs

Op aanvraag

Ref. 6189725



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 282m²
Grond opp.: 1760m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: bosrijk

EPC: 394kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze prachtige ruime villa gelegen te Liezele kent een zeer gunstige, rustige en groene ligging in Hof Ter Bollen.

De woning situeert zich in de nabijheid van de N17 (Dendermonde - Puurs - Willebroek) waardoor deze een uitstekende bereikbaarheid heeft.

Binnin deze karaktervolle split-levelwoning gaan we van start met een imposante inkomhal met vestiaire en aparte wc. Deze geeft uit op de zeer grote, lichtrijke leefruimte van maar liefst 86m², de geïnstalleerde keuken, alsook tot een eerste slaapkamer.

Op de tussenverdieping bevindt zich de tweede slaapkamer en aangrenzende badkamer met ligbad alsook de derde zeer ruime slaapkamer van 30m² met aangrenzende badkamer met douche en dressing.

De inkom geeft ook toegang tot het grote zoldergedeelte van 78m² welke enorm veel stockageruimte biedt of creatie van extra kamers.

Onderaan het gebouw is er een riante garage voor 2 wagens, een wasplaats, stookplaats, bergruimte en een ruime wijnkelder van 24 m².

De overige ondergrondse oppervlakte is kruipkelder wat tevens zeer praktisch is naar renovaties.

Tot slot is er nog een zeer grote tuin van 1462 m² die West gericht is en baadt in het groen met als extra troef een serre en overdekte BBQ.

Kortom een parel waar je volledig tot rust komt.

Verwarming op stookolie. EPC: 394 kWhm²/j. en UC: 3382550-RES-2 (D-label)

Voor meer inlichtingen of een vrijblijvend bezoek aan deze woning kan u contact opnemen op het nummer 052/21.65.51 of mailen naar info@immomiddelpunt.be

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.338,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 282,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1977

Oppervlakte hoofdgebouw: 270 m²

Gevelbreedte: 19,50 m

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 394

LIGGING

Buurt: Bosrijk, villa wijk

School nabij: 1.700m

Winkels nabij: 2.000m

Openbaar vervoer nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 1.800m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.760,00 m²

Breedte aan straatkant: 27,50 m

Tuin: Ja (1.462,00 m²)

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 23,50 m²

Woonkamer: 85,50 m²

Keuken: 23,50 m², geïnstalleerd

Berging: 8,50 m²

Nachthal: 3,00 m²

Slaapkamer 1: 14,50 m²

Slaapkamer 2: 21,50 m²



EPC code: 3382550-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 23/09/2024
Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja
Datum keuring olietankattest: 23/09/2024

Slaapkamer 3: 30,00 m²
Badkamer 1: 9,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Badkamer 2 : 2,00 m² douche
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: 6,50 m²
Kelder: 33,00 m²
Zolder: 78,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2