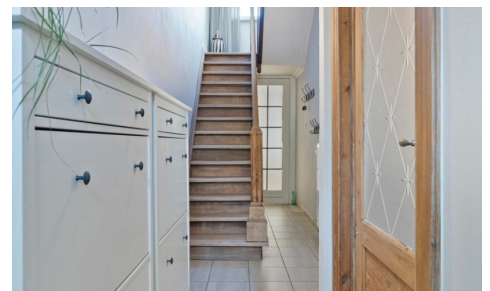


TE KOOP - HUIS

Dendermondebaan 126, 9240 Zele

€ 295.000

Ref. 6616012



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 142m²

Grond opp.: 256m²

Buurt: centraal

EPC: 286kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gezellige, instaplare woning te Zele met uitstekende ligging en bereikbaarheid!

Deze prachtige karaktervolle woning omvat vele authentieke elementen (sierrijke kroonlijsten, echte plankenvloeren, houten schoorsteenmantels,...) en werd gecombineerd met hedendaagse moderne elementen.

Op het gelijkvloers bevindt zich de inkom, lichtrijke leefruimte en een ruime, volledig geïnstalleerde keuken. Hierachter bevinden zich tot slot nog de badkamer met dubbele wastafel, aparte wc en extra berging. De sierlijke houten trap brengt ons naar de eerste verdieping waar we twee volwaardige ruime slaapkamers terugvinden.

Tot slot zijn er op de tweede verdieping de overige twee slaapkamers welke ook kunnen dienen als bureau, dressing, stockageruimte, ..

Als extra troef beschikt deze woning over een praktische, gezellige en onderhoudsvriendelijke tuin met kunstgras die zuidwest gericht is alsook over een garage die langs de achterzijde bereikbaar is. De woning beschikt ook nog over een praktische kelder.

Bent u op zoek naar de ideale starterswoning/gezinswoning die vlot bereikbaar is? Kom dan zeker een kijkje nemen!

CV op aardgas. EPC: 286 kWh/m²/j en UC: 3549156-RES-2 (C-label)

Voor meer inlichtingen of een vrijblijvend bezoek aan deze woning kan u contact opnemen met Marik op het nummer 052/21.65.51 of mailen naar info@immomiddelpunt.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 295.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 513,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Oppervlakte hoofdgebouw: 72 m²

Gevelbreedte: 5,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 286

EPC code: 3549156-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 900m

Winkels nabij: 1.300m

Openbaar vervoer nabij: 700m

Autosnelweg nabij: 4.000m

Sportcentrum nabij: 750m

TERREIN

Grondoppervlakte: 256,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,00 m

Tuin: Ja (144,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 10,00 m²

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: 6,00 m²

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 11,50 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Slaapkamer 4: 8,00 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 25/03/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: 5,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
28/03/2025
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja