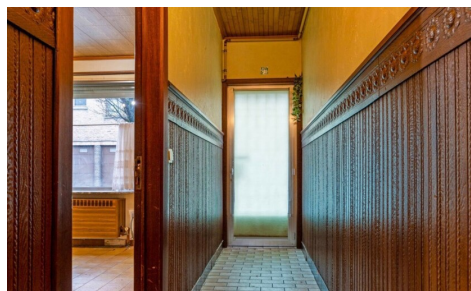


TE KOOP - HUIS

Baasrodestraat 64, 9280 Lebbeke

€ 225.000

Ref. 6501072



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 154m²
Grond opp.: 343m²
Buurt: woonkern

EPC: 379kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze op te frissen/te renoveren rijwoning met een bewoonbare oppervlakte van 154m² is gelegen nabij het centrum van Lebbeke.

Door de nabije ligging van winkels, scholen, openbaar vervoer, etc.... vormt dit de ideale starterswoning/gezinswoning.

Op het gelijkvloers gaan we van start met de inkomhal, een gezellige leefruimte en ruime keuken. Aansluitend bevindt zich een wasplaats, praktische badkamer, apart toilet en een lichtrijke veranda welke uitgaat op de noordwest gerichte tuin van maar liefst 288m².

Op de eerste verdieping bevinden zich nog 2 zeer ruime slaapkamers waarvan 1 van maar liefst 18m².

Als extra troef beschikt deze woning over een ruime zolder van 28m² met een vaste trap, welke naar believen kan ingericht worden. Onderaan is er tevens nog een praktische kelder.

Samengevat de ideale starterswoning mits de nodige opfrissingswerken.

CV op aardgas. EPC: 379 kWh/m²/j en UC: 3511113-RES-1 (D-label)

Voor verdere inlichtingen, neem vrijblijvend contact op met Marik op het nummer 052/21.65.51 of mail naar info@immomiddelpunt.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 225.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 342,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Oppervlakte hoofdgebouw: 98 m²

Gevelbreedte: 5,50 m

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 379

EPC code: 3511113-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Thermisch aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 08/01/2016

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: 1.200m

Winkels nabij: 550m

Openbaar vervoer nabij: 600m

Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 343,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,50 m

Tuin: Ja (288,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Hal: 11,00 m²

Woonkamer: 30,50 m²

Keuken: 18,50 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Veranda: Ja

Nachthal: 6,50 m²

Slaapkamer 1: 13,50 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Wasplaats: 35,00 m²

Kelder: 6,50 m²

Zolder: 28,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

28/01/2025

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0008/02PP0000