

TE HUUR - HUIS

Dries 19A, 9255 Buggenhout

Verhuurd

Ref. 6351872



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 138m²

Terras opp.: 56m²

Buurt: landelijk

EPC: 210kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Landelijk gelegen en lichtrijke woning met ruim terras op "Den Dries" (gekend als grootste dorpsplein van Vlaanderen).

Deze bevindt zich in de driehoek Antwerpen-Brussel-Gent waardoor deze een uitstekende bereikbaarheid heeft. Het appartement zelf bestaat uit een inkomhal, aparte wc, ruime & lichtrijke leefruimte, open & geïnstalleerde keuken met aansluitend een zeer ruim terras van maar liefst 56m²! Op de eerste verdieping bevindt zich de badkamer met ligbad en douche, aparte wc, de eerste slaapkamer van maar liefst 20m² en een tweede van 12m² met een aansluitend terras.

Tot slot vindt u aan de zijkant van het perceel nog een handige open staanplaats en gemeenschappelijke fietsenberging.

CV op aardgas. EPC: 210 kWh/m²/j en UC: 2808681-RES-1 (C-label)

Voor meer inlichtingen of een vrijblijvend bezoek aan deze woning kan u contact opnemen met Marik op het nummer 052/21.65.51 of mailen naar info@immomiddelpunt.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid datum: 16 Maart 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²

Aantal gevels: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 70 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 210

EPC code: 2808681-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern

School nabij: 60m

Winkels nabij: 5m

Openbaar vervoer nabij: 220m

Sportcentrum nabij: 2.900m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 7,00 m²

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd

Nachthal: 11,00 m²

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer 1: 8,50 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 56,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 1