

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Larendries 53A B1, 2890 Sint-Amands

€ 350.000

Ref. 6351008



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 115m²
Grond opp.: 1056m²
Terras opp.: 34m²
Buurt: centraal

EPC: 175kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Landelijk gelegen, energiezuinig en lichtrijk gelijkvloers appartement van maar liefst 115m² met tuin in Sint-Amands.

Deze bevindt zich in de driehoek Antwerpen-Brussel-Gent waardoor deze een uitstekende bereikbaarheid heeft. Het appartement zelf bestaat uit een centrale gang die toegang geeft tot de drie slaapkamers die hoogwaardig afgewerkt werden met parket, de moderne badkamer met douche, aparte wc, een zeer lichtrijke woonkamer eveneens met eiken parket en een volledig geïnstalleerde open keuken. Ter hoogte van de keuken en gang bevinden zich nog 2 bergruimtes als extra troef. Vanuit de leefruimte is er een zeer fijne connectie met het gezellige terras en tuin van maar liefst 83,5m²! Tot slot vindt u achteraan het perceel nog een praktische garage welke die mee dient aangekocht te worden voor 25.000 euro.

CV op aardgas. EPC: 175kWh/m²/j en UC: 2849123-RES-1 (B-label)

Voor meer inlichtingen of een vrijblijvend bezoek aan deze woning kan u contact opnemen met Marik op het nummer 052/21.65.51 of mailen naar info@immomiddelpunt.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 350.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 661,00
Gemeenschappelijke kosten: € 73,11/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Bouwjaar: 2010
Gevelbreedte: 16,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 175
EPC code: 2849123-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk
School nabij: 850m
Winkels nabij: 550m
Openbaar vervoer nabij: 110m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.056,00 m²
Tuin: Ja (50,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Hal: 7,00 m²
Woonkamer: 43,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Berging: 2,00 m²
Slaapkamer 1: 13,50 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer 1: 5,50 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 33,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1